

**Provincia di  
Biella**

Comune di  
Vigliano Biellese

**COMUNE DI VIGLIANO BIELLESE**

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PARCHEGGIO TRA VIA COSTA E**

**CORSO AVILIANUM**

Relazione tecnica

Dott.ssa Laura Gnemmi Via Mazzini n° 4/F - C.A.P. 13836

dicembre 2019

Elaborato n. 1

# **COMUNE DI VIGLIANO BIELLESE**

## **RELAZIONE TECNICA**

### **PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO TRA CORSO AVILIANUM E VIA COSTA**

Elaborato 1)

Dicembre 2019

Il Progettista

Geom. Gnemmi Laura

# REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO TRA CORSO AVILIANUM E VIA COSTA

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA, QUADRO ECONOMICO

L'Amministrazione comunale di Vigliano Biellese ha intenzione di procedere con il progetto definitivo - esecutivo relativo alla "**Realizzazione di nuovo parcheggio tra Corso Avilianum e Via Costa**".

### **Ubicazione dell'intervento**

L'area in oggetto, sita nel Comune di Vigliano Biellese, si trova posto all'interno del nucleo abitato, all'incrocio tra Corso Avilianum e Via Costa, come meglio identificato nella tavola grafica n. 1 "ESTRATTO DI MAPPA E PRGC, PLANIMETRIA STATO DI FATTO", dall'estratto di mappa N.C.T. al foglio 4 particella 319 del progetto definitivo – esecutivo.

### **Descrizione del sito di intervento**

Il lotto interessato dal progetto presenta confini con costruzioni ad uso residenziale di tipo isolato con giardino privato. Sul fronte di Corso Avilianum gli edifici prospettano sulla strada senza un marciapiede, solo con tratti di banchina a prato.

È stato effettuato rilievo plano-altimetrico e un'accurata analisi conoscitiva dei manufatti, delle sotto-utenze e della geometria dell'esistente. L'area ha giacitura regolare, con quota media lievemente inferiore nei bordi verso le due vie di affaccio. Attualmente il sito presenta un unico accesso da Via Costa.

L'illuminazione pubblica di Corso Avilianum è fornita da impianto costituito da apparecchiature elettriche con lampade a led su pali metallici.



Foto 1 – Particolare interno parcheggio



Foto 2 – Particolare interno parcheggio



Foto 3 – Particolare lungo Corso Avilianum



Foto 2 – Particolare lungo Via Costa

## **Finalità dell'intervento**

Attualmente l'area è già utilizzata come parcheggio ma senza servizi e finiture.

Considerata la posizione del lotto si sono valutati i flussi di traffico e di utenza, e pertanto l'Amministrazione Appaltante intende, con questo intervento, migliorare le condizioni di fruibilità e sicurezza del Corso Avilianum, procedendo con l'intervento di razionalizzazione della sosta ed alla sistemazione dell'area migliorando anche l'impatto ambientale con l'uso di materiali di qualità.

Le opere in progetto ricadono in aree non soggette a vincolo idrogeologico e non soggette a vincolo paesaggistico ambientale di cui al D.lgs n. 22 gennaio 2004, n° 42 e da valutazione ambientale (V.I.A.), in quanto area inclusa nel perimetro del centro edificato ex art. 18 L. n. 865/71.

L'area di proprietà comunale, attualmente destinata a "Giardini, parchi pubblici e spazi attrezzati per la sosta e lo svago" e ad "Orti urbani", a seguito della variazione del Piano regolatore Comunale sarà destinata a "Parcheggio pubblico", e dovrà rispettare pertanto nei parametri l'art. 18 - Aree per servizi sociali e attrezzature pubbliche (SP) delle norme tecniche di piano regolatore.

## **Descrizione intervento in progetto**

La generale necessità di riorganizzare il sistema della sosta nel lotto richiede di affrontare problemi di accessibilità, intuendo l'opportunità di aprire un ingresso anche su Corso Avilianum, con larghezza minima di ml 5,00.

L'ottimizzazione della sosta, nella prospettiva di miglioramento della vivibilità, prevede una circolazione dei mezzi interna a senso unico antiorario, consentendo la sola uscita su Via Costa, e svolta nel senso unico verso Corso Avilianum. La corsia transitabile avrà una larghezza di ml 5,00.

Saranno piantate nuove alberature di Liquidambar e messe a dimora di siepi ed arbusti opportunamente orientati, in modo da garantire ombra ai mezzi in sosta e un corridoio verde tra le abitazioni che vi si affacciano.

Il numero massimo di posti auto complessivamente realizzabili con tale tipologia sarà pari a 24, di cui due posti auto per disabili, e tre stalli per motocicli. La superficie minima a verde, come da Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale, deve essere di 1 mq a verde ogni 15 mq di parcheggio per un valore di 44,13 mq. La superficie reale a verde è stata progettata per un valore di 408 mq. Le alberature minime richieste devono soddisfare il valore di 1 albero ogni 6 posti auto per un totale di 4,5 alberi. Le alberature proposte si compongono di 10 elementi.

Nella esecuzione delle opere d'arte si prevede l'utilizzo di pavimentazione degli stalli con autobloccanti in cemento bicromo e area transitabile in asfalto.

Gli spessori in progetto verranno indagati con maggiore approfondimento nelle successive fasi di progettazione, quando dovranno essere effettuati saggi sulla pavimentazione esistente per verificare le attuali stratigrafie.

L'illuminazione dell'intera area avverrà mediante collocazione di apparecchiature illuminanti, n. 3 pali nelle aree verdi a confine con le abitazioni e Via Costa e n. 2 pali a doppio braccio nell'aiuola centrale, collegate alla linea elettrica esistente.

L'intervento verrà completato con l'implementazione del sistema di raccolta delle acque meteoriche allo stato attuale piuttosto efficiente e collegato alla fognatura comunale che scorre sui lati del Corso Avilianum. L'integrazione del sistema di raccolta delle acque prevede la realizzazione di nuove griglie e caditoie e la posa di appositi pozzetti necessari per l'ispezione delle reti esistenti a servizio delle dotazioni tecnologiche. Il tutto verrà collegato alla linea di fognatura esistente con la formazione di nuovi allacci formati con tubazioni in PVC opportunamente posizionati.

Verrà realizzata segnaletica orizzontale di colore bianco e collocata la segnaletica verticale di rito, secondo gli schemi evidenziati in progetto.

L'Amministrazione Comunale ha inoltre valutato positivamente l'installazione di infrastrutture di ricarica dei veicoli elettrici, contribuendo così alla crescita del numero dei mezzi green. Si tratta dell'installazione di una colonnina di ricarica all'interno del parcheggio, come meglio evidenziato dalla tavola di progetto con la simbologia di colore blu, e accessibile al pubblico. Il manufatto verrà collegato alla rete di distribuzione ENEL presente in Corso Avilianum.

### **Elaborati di progetto**

Il presente progetto risulta costituito dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 - Relazione tecnica
- Elab. 2 - Cronoprogramma
- Elab. 3 - Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi
- Elab. 4 - Computo metrico estimativo e quadro economico
- Elab. 5 - Capitolato speciale d'appalto
- Elaborati grafici:

Tav. 1 ESTRATTO DI MAPPA E PRGC, PLANIMETRIA STATO DI FATTO

Tav. 2 SEZIONI STATO DI FATTO

Tav. 3 PLANIMETRIA IN PROGETTO

Tav. 4 SEZIONI IN PROGETTO

Tav. 5 PLANIMETRIA ALLACCI E RACCOLTA ACQUE

### **Quadro economico riassuntivo**

Per gli interventi in progetto si è predisposto il seguente quadro economico:

<b>COMUNE DI VIGLIANO BIELLESE - PROGETTO ESECUTIVO REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO TRA VIA COSTA E CORSO AVILIANUM COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>			
	<b>Descrizione</b>	<b>Importi</b>	
<b>a</b>	IMPORTO LAVORI	43.828,68	€
<b>b</b>	ONERI DELLA SICUREZZA (Importo non soggetto a ribasso d'asta)	2.000,00	€
<b>c</b>	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>45.828,68</b>	<b>€</b>
<b>d</b>	IVA 10%	4.582,87	€
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>e</b>	SPESE TECNICHE per Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, e contributo integrativo.	6.300,00	€
<b>f</b>	I.V.A. su spese tecniche 22%	1.235,04	€
<b>g</b>	Somme a disposizione dell'Amm.ne per incentivi, art. 113 comma 2 del D.Lgs.50/2016	916,57	€
<b>h</b>	Somme a disposizione dell'Amministrazione, accordi bonari, imprevisti, allacciamento elettrico, idrico, fognario, lavori in economia, varie, arrotondamenti, variazione aliquota IVA e contributo ANAC per gara	4.136,84	€
<b>i</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>63.000,00</b>	<b>€</b>

Dicembre 2019

Il Progettista

Geom. Gnemmi Laura